

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер института

Иванов А.А.

« 01 » 06 2012г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 30-05/34

на капитальный ремонт помещения 205 зд. 105А (основание тех. решение №05-12-2-2 ТР от 18.04.12)
 (вид ремонта) (наименование оборудования)

Инв. № 17

ОХТИ

(подразделение)

№№ п/п	Наименование дефекта	Метод устранения	Един. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Ввиду значительных деформаций деревянных конструкций оконных блоков нарушена нормальная эксплуатация окон (открывание, закрывание). Окна пропускают воду и ветер.	✓ 1.1 Разборка оконных переплетов.	м²	3.6	
		✓ 1.2 Демонтаж деревянной коробки оконного блока (внутренней).	шт.	1	
		✓ 1.3 Разборка металлического каркаса (наружного). <u>L 30×30×3 × 30м. × 1,45м.</u>	шт.	1	
				<u>= 43,5 м.</u>	
		✓ 1.3 Подготовка оконных проемов под монтаж стеклопакетов опуткатурированием раствором, толщиной до 30 мм.	м.п./м²	8.4/2.5	
		✓ 1.4 Установка оконных блоков из ПВХ профиля:	шт./м²	1/ 3.6	
		материалы:			
		- наружная саморасширяющаяся паропроницаемая лента.	м/п	8.4	
		- внутренняя пароизоляционная лента.	м/п	8.4	
		- запенивание.	м³	0.4	
		✓ 1.5 Установка подоконной доски из ПВХ профиля, в=20 мм.	м/п	3.0	
		✓ 1.6 Облицовка оконных откосов панелями ПВХ, шириной 15 см.	м²	0.8	
		1.7 Устройство уголка ПВХ к оконным откосам.	м/п	5.4	
		✓ 1.8 Устройство нового наружного слива из оцинкованной стали, шириной 20 см.	м²	0.6	

2.	По стенам помещения наблюдаются следы протечек (текут швы между панелями), краска отслаивается и висит клоками.	✓ 2.1 Снятие старой краски с поверхностей стен.	м²	96.3	
		✓ 2.2 Обеспыливание, оштукатурка поверхностей стен.	м²	96.3	
		✓ 2.3 Шпаклевка поверхностей стен ЭП-0100 с применением смолы ЭД толщ. 2 мм.	м²	96.3	
		✓ 2.4 Оштукатурка стен ЭП-0199.	м²	96.3	
		✓ 2.5 Улучшенная окраска поверхностей стен краской ЭП-1155 за 2 раза.	м²	96.3	
		✓ 2.6 Очистка поверхности потолка, обеспыливание, оштукатурка.	м²	48.7	
		✓ 2.7 Перетирка поверхностей потолков сухими смесями толщ. 10мм.	м²	48.7	
		✓ 2.8 Шпаклевка поверхностей потолков ЭП-0100 с применением смолы ЭД толщ. 2 мм.	м²	48.7	
		✓ 2.9 Оштукатурка потолков ЭП-0199	м²	48.7	
		✓ 2.10 Улучшенная окраска поверхностей потолков краской ЭП-1155 за 2 раза.	м²	48.7	
		✓ 2.11 Очистка, обеспыливание, оштукатурка металлических вентиляционных труб.	м²	14.1	
		✓ 2.12 Окраска металлических вентиляционных труб.	м²	14.1	
3.	Напольное покрытие из пластика износилось, истерлось, имеются «заплатки», трещины.	✓ 3.1 Демонтаж покрытия пола из пластика.	м²	39.5	
		✓ 3.3 Демонтаж цементно - песчаной стяжки, толщиной до 50 мм.	м²	3.5	
		✓ 3.4 Ремонт цементной стяжки раствором, толщиной 50 мм раствором М-200.	м²	3.5	
		✓ 3.5 Грунтовка бетонного основания пола Ветонитом МД 16.	м²	34.8	
		3.6 Выравнивание пола полимерно-цементными смесями «Ветонит 4602 Дюрабейс экстра», толщиной до 10 мм.	м²	34.8	
		3.7 Устройство эпоксидного наливного покрытия пола Спецпластом-109М, толщиной 3 мм.	м²	34.8	
		3.8 Устройство падуг высотой 80 мм по периметру помещения Церезитом CN 83.	м/п	22.7	
		3.9 Покраска падуг и стен на высоту 150 мм ЭП-1155Д за 2 раза.	м/п	22.7	
4.	Радиаторы отопления текут.	4.1 Замена радиаторов отопления.	секции	15	
		4.2 Замена труб отопления d=15 мм.	м/п	45.0	

5.	Деревянные элементы дверного блока имеют сколы, щепины и	5.1 Демонтаж дверного блока	м ² /шт	2.0/1	
		5.3 Монтаж нового дверного блока (металлического) ДМ 21-10	шт/м ²	1/2.0	
		5.4 Улучшенная штукатурка дверных откосов	м ²	1.0	

Ремонт стен внутренних помещений зд. 105 А нецелесообразен, т.к. текут наружные межпанельные швы.

Составил

Инженер 1-ой кат. ОТН ЭЗС
(должность)

Рыжова
(подпись)

Рыжова А.В.
(расшифровка)

Начальник ОТН ЭЗС

Анопочкин

Анопочкин Е.Е.

Заместитель начальника отд. №5

Афанасьев

Афанасьев А.А.

Инженер 2-ой кат. ПО УКСа

Шевченко

Шевченко И.Н.

Инженер 2-ой кат. УКСа

Грачев

Грачев В.В.